



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI CERTEJU DE SUS

Str. Principală, nr. 236; TEL. 0254/648714; FAX. 0254/648720; PRIMAR: 0744337256

Cod Poștal 337190; COD FISCAL 4374083;

e-mail: primaria_certejudesus@yahoo.com url:

Nr. 2460 / 18.08.2023

ANUNȚ

Intenție de elaborare a planului urbanistic zonal (P.U.Z) **„EXPLOATAREA
MINEREURILOR AURO- ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL
CERTEJ,, comuna Certeju de Sus, județul Hunedoara.**

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a HCL nr.41/31.10.2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

SC DEVA GOLD SA anunță publicul interesat cu privire la consultarea documentației de urbanism: Plan Urbanistic Zonal – **„EXPLOATAREA MINEREURILOR AURO- ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ,,** comuna Certeju de Sus, județul Hunedoara, conform ordin nr.2701/2010 privind etapa 1 – etapa pregătitoare, anunțarea intenției de elaborare PUZ.

Persoanele interesate să trimită observații / comentarii o pot face în termen de 15 zile calendaristice de la data anunțului 17.08.2023 la sediul Primăriei Comunei Certeju de Sus

Responsabil cu informarea și consultarea publicului din partea primăriei comunei Certeju de Sus (nume, prenume) Cristea Ramona Daniela

Reprezentant beneficiar (nume, prenume) Elena Bădesc

Reprezentant proiectant (nume, prenume) arh. Dan Octavian Mihăilă

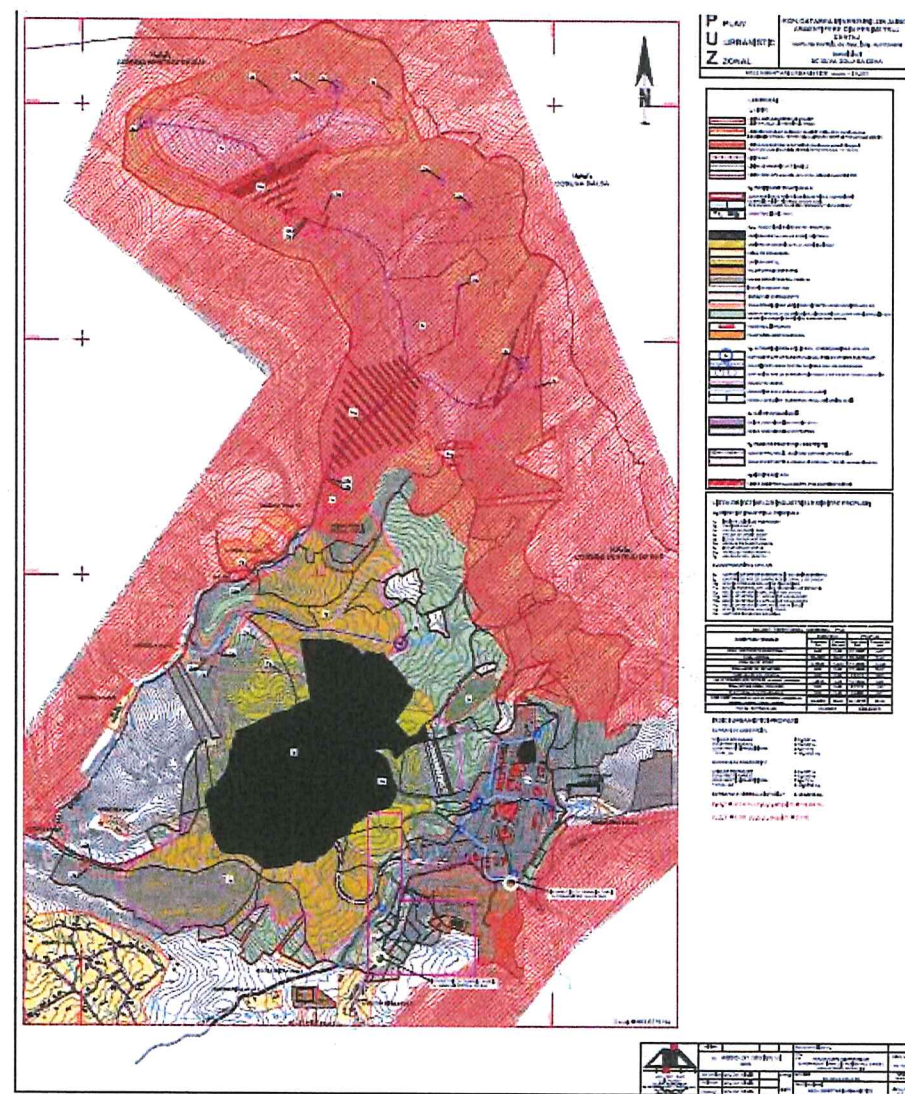
Primar 
Cimpian Petru Adrian



PRIMARIA COMUNEI CERTEJU DE SUS

DATA ANUNTULUI: 17AUGUST 2023

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL



Exploatarea minereurilor auro – argentifere din perimetrul Certej

ARGUMENTARE : continuarea și dezvoltarea activității miniere din comuna Certeju de Sus

INITIATOR: SC DEVA GOLD SA

ELABORATOR: SC ABSOLUT DESIGN SRL DEVA

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal, “Exploatarea minereurilor auro – argentifere din perimetrul Certej, în perioada 17.08.2023 – 1.09.2023

Structura responsabila cu informarea si consultarea publicului:

SERVICIUL DE URBANISM DIN CADRUL PRIMARIEI CERTEJU DE SUS

Adresa: Comuna Certeju de Sus

Tel: 0254648714

Email: primaria_certejudesus@yahoo.com

Observațiile sunt necesare în vederea elaborării HCL pentru PUZ mai sus menționat



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

PLAN URBANISTIC ZONAL

EXPLOATAREA MINEREURILOR AURO – ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ

Intravilan si extravilan comuna CERTEJU DE SUS, judetul Hunedoara
Localitatile Bocsa Mica, Bocsa Mare si Hondol

CONTINUT : Piese scrise

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

1. Dispozitii generale
2. Amplasament
3. Unitate teritoriala de referinta

Coordonator R.U.R.,
arh. Dan Octavian Mihaila





1. DISPOZITII GENERALE

- 1.1. Acest regulament a fost elaborat pe baza Legii 50/1991 republicata, modificata si completata cu Legea 453/2001, si in conformitate cu ordinul MLPAT nr. 176/N/16 august 2000 privind metodologia de elaborare si continutul – cadru al Planului Urbanistic Zonal.
- 1.2. In cazul in care legile, reglementarile si normele urbanistice care vor fi adoptate ulterior vor contine prevederi susceptibile sa schimbe unele hotarari ale acestui regulament, este obligatoriu ca procedura de modificare sa urmeze aceeasi cale de avizare si aprobare ca si prezentul P.U.Z. si Regulament.
- 1.3. In cazul in care modificarile vor fi incredintate altui elaborator, se va solicita proiectantului initial **avizul**.

2. AMPLASAMENT

Amplasamentul este situat în intravilanul si extravilanul localităților Bocsa Mica, Bocsa Mare si Hondol, comuna Certeju de Sus și are ca limite:

- la sud proprietăți particulare în extravilan (terenuri agricole) și intravilan (curți-construcții), domeniu public de interes local (drum comunal DC 24A);
- la vest proprietăți particulare în extravilan (terenuri cu destinatie forestiera) si intravilan (curți-construcții), domeniu public de interes local (drum comunal DC 28C);
- la nord si est domeniu public de interes național (terenuri cu destinatie forestiera) ;

3. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

Zona si unitatea teritoriala de referinta care intra in alcatuirea PUZ si la care se aplica recomandarile si prescriptiile din regulament este urmatoarea :

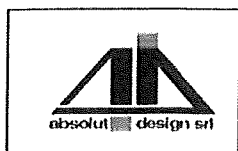
UTR 1 - zona industrială.

- 3.1. prevederile regulamentului se grupeaza in urmatoarele capitole si articole, pentru fiecare din Unitatile Teritoriale de Referinta :

PARTEA I-a – DESTINATIA TERENURILOR

Articolul 1 - tipul admis de ocupare si utilizare a terenurilor

Articolul 2 - conditionari



Articolul 3 - regim de construire

PARTEA II-a – CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR

- Articolul 4 - accese**
- Articolul 5 - retele edilitare**
- Articolul 6 - retrageri minime**
- Articolul 7 - inaltimea maxima admisibila a cladirilor**
- Articolul 8 - aspectul exterior al cladirilor**
- Articolul 9 - parcaje**
- Articolul 10 - imprejmui**
- Articolul 11 - spatii plantate**
- Articolul 12 - unitati tehnico-edilitare**
- Articolul 13 - protectia mediului**

PARTEA III-a – INDICATORI MAXIMI ADMISIBILI

- Articolul 14 - procent maxim de ocupare a terenului POT**
- Articolul 15 - coeficient maxim de utilizare a terenului CUT**

3.2. Pentru fiecare zona functionala recomandarile si prescriptiile vor rezulta din integrarea celor din regulamentul local.

URMATOARELE PREVEDERI ALE REGULAMENTULUI SUNT NECESAR A FI APLICATE IN TOATE SITUATIILE :

Articolul 4 – Accese

4.1 Toate cladirile propuse trebuie sa aiba in mod obligatoriu asigurat accesul, in conditiile in care sa fie permisa actiunea mijloacelor de transport pentru aprovizionare, interventie si intretinere.

Articolul 5 – Echipare edilitara

5.1. Toate cladirile vor fi in mod obligatoriu dotate tehnico-edilitare si vor avea prevazuta posibilitatea de racordare la viitoarele retele publice proiectate.

Articolul 6 – Retrageri minime

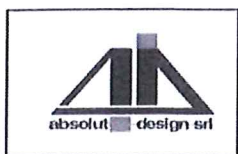
6.1. Constructiile propuse pe amplasament vor fi retrase minim 6 m fata de limitele de proprietate.

Articolul 9 – Parcaje

9.1. Parcaje aferente functiunilor propuse se vor asigura in cadrul incintei amenajate, in conformitate cu normele de parcare valabile in momentul cererii de autorizatie de construire.

Articolul 11 – Spatii plantate

- este obligatoriu ca in spatiile neocupate de cladiri, platforme, circulatii, sa se asigure:
a. Plantarea unui arbore la fiecare 100 mp in zona functiunii industriale.



- b. Plantarea unor arbori la fiecare 200 mp in celelalte zone.
- c. Amenajarea de spatii verzi in zonele rezultate din retragerea aliniamentului fata de circulatii.

Articolul 12 – Utilitati tehnico-edilitare

Avand in vedere specificul activitatii propuse, retelele tehnico - edilitare propuse sunt:

- Retele de alimentare si distributie a energiei electrice, racorduri locale in incinta, in traseu ingropat (LES);
- Retea de alimentare cu apa potabila;
- Retea de alimentare cu apa industrială;
- Retele de canalizare menajera si pluviala;
- Retele tehnologice – ape acide, hidrotransport, ape exfiltrate, ape limpezite iazuri'

Configuratia retelelor este reglementata prin planşa 4 – reglementari de echipare edilitara.

Articolul 13 – Protectia mediului inconjurator reglementeaza

13.1. aprovizionarea cu apa potabila a zonei se va face din captarea existenta, conform normelor de igiena privind mediul de viata al populatiei, elaborate prin OMS nr. 891 / 1994 si Legii pentru protectia mediului nr. 137 / 1995 cu avizul institutiilor care opereaza cu aceste norme:

1. Directia de Sanatate Publica Hunedoara
2. Agentia pentru Protectia Mediului Hunedoara

13.2. Nu se vor aviza alte tipuri de activitati in afara celor propuse, care pot crea riscuri pentru sanatate sau disconfortul oamenilor prin producerea de zgomot, vibratii, mirosuri, praf sau gaze toxice si iritante.

13.3. Evacuarea deseurilor se va face organizat, prin intermediul societatilor de profil, prin amenajarea de platforme gospodaresti pentru colectarea deseurilor, respectand normele de protectie sanitara si a mediului.



UTR 1 - zona industrială

I. DESTINATIA TERENULUI

Articolul 1 – timpul admis de ocupare/utilizare a terenului.

Se admit urmatoarele functiuni / zone / subzone:

- Unitati industriale si depozite;
- Cladiri administrative;
- Anexe tehnice;
- Platforme tehnologice;
- Accese carosabile si pietonale, platforme betonate, spatii de parcare;
- Retele tehnico edilitare, culoare tehnice;
- Dotari si instalatii tehnico - edilitare;
- Zone verzi amenajate ;
- Cariera deschisa;
- Halde pentru depozitarea sterilelor / solului vegetal;
- Baraje din anrocamente;
- Iazuri de decantare.

Articolul 2 – Conditionari

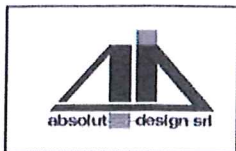
Nu se vor accepta amplasarea de unitati poluante care genereaza trafic intens sau care prezinta riscuri tehnice (incendii, explozii).

Autorizarea executiei constructiilor care, prin dimensiuni si destinatie nu sunt compatibile cu caracterul functional dominant sau prin rezolvare functionala nu deservesc actiunilor pentru care sunt destinate este interzisa.

Autorizarea executiei constructiilor este conditionata de respectarea tuturor normelor tehnice si de siguranta in vigoare confruntate prin avizul Consiliului Judetean Hunedoara.

Articolul 3 – Regimul de construire

Constructiile din incinta uzinei de procesare se vor amplasa pe platforme amenajate, respectand un regim de construire izolat, adaptat fluxului tehnologic.



II. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR

Articolul 4 – Accese

- 4.1. Conform Regulamentului Local.
- 4.2. Accesul auto dintr-o cale de circulatie publica se va face din ambele directii.

Articolul 5 – Retele edilitare – conform Regulamentului Local.

Articolul 6 – Retrageri minime - conform Regulamentului Local.

- 6.1. Se va tine cont de retragerea minima obligatorie fata de limitele de proprietate ale parcelelor, respectiv 6,00 m.

Articolul 7 – inaltimea maxima admisibila a cladirilor

- 7.1. Inaltimea maxima admisibila a cladirilor industriale / pentru depozitare propuse va fi $H_{max} = 31$ m la coama, cu regimul de inaltime adaptat fluxului tehnologic (S, P, etaje tehnologice).

- 7.2. Inaltimea maxima admisibila a cladirilor destinate dotarilor edilitare si anexelor tehnice va fi $H_{max} = 7,50$ m la coama, cu regimul de inaltime adaptat fluxului tehnologic.

- 7.3. Inaltimea maxima admisibila a cladirilor destinate spatiilor administrative va fi $H_{max} = 6,50$ m la coama, cu regim de inaltime parter.

Articolul 8 –Aspectul exterior

- 8.1. Se va asigura caracterul specific functiunilor industriale.

Articolul 9 – Parcaje- Conform Regulamentului Local.

Articolul 10 – Imprejmui.

- 10.1. Avand in vedere tipurile functionale de activitati desfasurate, se vor imprejmui distinct zonele de implantare a functiunilor industriale, dublate de spatii plantate si amenajari peisagere.

Articolul 11 – Spatii plantate – conform Regulamentului Local.

- 11.1. Avand in vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism, pentru zona industrială procentul minim de zone verzi amenajate va fi de 20%.

Articolul 12 – Echiparea tehnico-edilitara - conform Regulamentului Local.



Articolul 13 – Protectia mediului - conform Regulamentului Local.

III. INDICATORI MAXIMI ADMISIBILI

Articolul 14 – Procent de ocupare a terenului – P.O.T.

- P.O.T. maxim 15 %
- P.O.T. minim 9,74 %

Articolul 15 – Coeficient de utilizare a terenului – C.U.T.

- C.U.T. maxim – 0,15 mp Acd / mp teren
- C.U.T. minim – 0,09 mpAcid / mp teren

Intocmit,
arh. Dan Octavian Mihaila



